
K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej aj len „OZ“)
uzavretá medzi:

Predávajúcim:

Meno: **Obec Veľký Kýr,**
IČO: 00309109
Sídlo: Námestie Sv. Jána 1, 941 07 Veľký Kýr
zastúpená : Ing. Judita Valašková, starostka obce

(ďalej aj len „predávajúci“)

a

Kupujúcim:

Meno: František Varecha, rod. xxxxxxxxxx
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx
Narodený: xxxxxxxxxxxxxxxx
adresa: Cajlanská 6450/161, Pezinok, PSČ 902 01
štátna príslušnosť: SR
č. OP: MF 965182

(ďalej aj len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode a vyhlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sa v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. OZ dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“).

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnostiam špecifikovaným v ods. 2 tohto článku Zmluvy na kupujúceho.
2. Predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy sú pozemok a **novovytvorený pozemok** nachádzajúce sa v katastrálnom území Veľký Kýr, obec Veľký Kýr, okres Nové Zámky,
 - a) parcela registra „C“, **parcelné č.** 1174/79, o výmere 36, m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu 1/1 k celku, evidovaná na LV 1 v k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr
 - b) parcela registra „C“, **parcelné č.** 1174/114, o výmere 109, m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v rozsahu [1/1] k celku, ktorá vznikla geometrickým plánom č. 198/2023, úradne overeným pod č. 1495/23 odčlenila z pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1174/1 zastavaná

plocha a nádvorie o výmere 15500 m² , zapísaného na LV 1, k. ú. Veľký Kýr vo výlučnom vlastníctve obce Veľký Kýr

vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom (ďalej aj len ako „**nehnutelnosti**“ alebo „**predmet kúpy**“).

3. Predávajúci prevádza na kupujúceho nehnuteľnosti a kupujúci ich prijíma do vlastníctva v podieloch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku Zmluvy a zaväzuje sa za nehnuteľnosti zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom v súlade s čl. II tejto Zmluvy.
4. Spôsob prevodu majetku obce bol schválený dňa 12.9.2024 uznesením č. 39/2024 a prevod majetku obce bol schválený dňa 8.11.2024 uznesením č. 47/2024. Pri prevode majetku obce bolo postupované podľa § 9a ods.15 písm.f) zák.č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 22 ods.4 písm. a) a o) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľký Kýr.

Článok II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti za dohodnutú kúpnu cenu určenú porovnateľnou trhovou cenou zistenou v danom čase a mieste podľa Znaleckého posudku č. 40/2024 vyhotoveného dňa 17. 4. 2024 Ing. Jozefom Račekom vo výške 26,67 EUR/m², tj. za 3.867,15 eur.
2. Podľa dohody zmluvných strán bude kúpna cena uhradená v deň podpisu tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho IBAN: SK72 5600 0000 0008 5553 2002
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v zmysle tohto článku Zmluvy, je predávajúci oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Článok III

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne, a to v deň podpisu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úradným overením podpisov obidvoch zmluvných strán na tejto Zmluve, ako aj správne poplatky spojené s vkladmi práv do katastra nehnuteľností, budú znášať kupujúci.
3. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Nové Zámky vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nepovolí a/alebo katastrálne konanie preruší alebo zastaví, zmluvné strany sa zaväzujú si bezodkladne poskytnúť potrebnú súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov Zmluvy a/alebo návrhu na vklad.

Článok IV

Vyhlásenia predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností a je oprávnený uzatvoriť túto Zmluvu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach ku dňu podpisu Zmluvy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená a predkupné práva a žiadne návrhy predávajúceho či tretích osôb na zápis práv zaťažujúcich nehnuteľnosti nie sú prejednávané katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky.

3. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nemá žiadnu vedomosť o prebiehajúcom súdnom alebo inom konaní, ktorého predmetom je predmet kúpy alebo jeho časť a ktoré by mohlo viesť k spochybneniu vlastníckeho práva predávajúceho k predmetu kúpy alebo jeho časti.
4. Predávajúci vyhlasuje, že Nehnutelnosti alebo akákoľvek ich časť, nie sú predmetom reštitučného konania ani žiadneho konkurzného alebo podobného konania, ani nepodliehajú konaniu o výkone súdneho alebo správneho rozhodnutia.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nebola uzavretá žiadna zmluva o prevode Nehnutelností alebo akýchkoľvek ich častí ani týkajúca nadobudnutia akéhokoľvek práva vo vzťahu k Nehnutelnostiam ani akákoľvek zmluva týkajúca sa vkladu Nehnutelností alebo ich časti do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva.
6. Všetky dôležité záväzky, povinnosti, podmienky, obmedzenia či iné právne požiadavky týkajúce sa Nehnutelností alebo ich držby alebo užívania sú dodržiavané. Neboli vydané žiadne správne alebo súdne rozhodnutia týkajúce sa Nehnutelností (s výnimkou prípadných správnych rozhodnutí predvídaných touto zmluvou), žiadne podnety akéhokoľvek mestského, okresného či iného orgánu a predávajúcemu nie sú známe ani žiadne iné okolnosti, ktoré by mohli viesť k tomu, že bude takéto rozhodnutie doručené alebo vykonané, alebo ktoré by inak mohli mať vplyv na Nehnutelnosti.
7. Predávajúci si nie je vedomý, že by Nehnutelnosti alebo ich časť boli využívané akýmkoľvek spôsobom, ktorý by predstavoval porušenie právnych predpisov.
8. Predávajúci si nie je vedomý, že by podľa slovenských právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia boli Nehnutelnosti alebo ich časť akokoľvek podstatným spôsobom znečistené.
9. V prípade, že sa ukáže niektoré z vyhlásení uvedených vyššie v tomto článku Zmluvy ako nepravdivé, je kupujúci oprávnený požadovať od predávajúceho náhradu škody, ktorá mu týmto vznikne.

Článok V **Vyhlásenia kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy oboznámil s fyzickým a právnym stavom Nehnutelností, nemá voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave ich kupuje do svojho vlastníctva v podieloch špecifikovaných v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy
2. Kupujúci kupuje predmet prevodu v stave, v akom sa ku dňu podpisania tejto Zmluvy nachádza, t.j. ako stojí a leží, za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

Článok VI **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva sa spravuje právnym poriadkom Slovenskej republiky.
3. Kupujúci bezodkladne, najneskôr v lehote siedmich pracovných dní, po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ohlásia správcovi dane z nehnuteľnosti zmeny vo vlastníctve predmetu kúpy.

4. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto Zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr, bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení Zmluvy.
5. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité na účely katastrálneho konania.
7. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán a to formou písomných, vzostupne číslovaných dodatkov
8. Predávajúci a kupujúci zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon urobili v predpísanej forme, pričom si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a uzavreli po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

Vo Veľkom Kýre, dňa 18.12.2024

Vo Veľkom Kýre, dňa 18.12.2024

V mene predávajúceho:

V mene kupujúceho:

.....
Ing. Judita Valašková, starostka obce

.....
František Varecha